

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Герцена д.23**

Год ввода в эксплуатацию-1992, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 40

Площадь общего имущества ХВС 306.0 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1597.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	Население	ИП	
259825.86	657925.64	18202.44	0	560051.28	0	79671.92

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
616017.53	616017.53	0	93.63	581864.33	544520.74	37343.59	293979.06

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	78010.56
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	13976.88
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	122252.42
4	Уборка мест общего пользования, руб.	52007.04
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	33154.55
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	18527.51
7	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	18202.44
8	Расходы по управлению МКД, руб.	128717.42
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	79671.92
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	21604.52
	ремонт канализации (кв.12)	4482.37
	электромонтажные работы	3013.52
	ремонт дворового освещения	14108.63
11	прочее в т.ч.:	15739.07
	дезинсекция подвального помещения	1483.75
	техническое обследование вентиляционных каналов	12000
	дератизация подвального помещения	2255.32

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев